



**AYUNTAMIENTO
DE
CASARRUBIOS DEL MONTE
(TOLEDO)**

**SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MAYOR
POLÍGONO INDUSTRIAL "MONTE BOYAL"
PROYECTO DE EJECUCIÓN**

MOD. 10.5.2.3.2.1

DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD INTERESADO / TITULAR / SOLICITANTE

DNI / NIF / NIE: _____ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL _____
PRIMER APELLIDO _____ SEGUNDO APELLIDO _____
TIPO DE VÍA _____ NOMBRE DE VÍA _____ Nº _____
BQ. _____ PORTAL _____ ESC. _____ PLANTA _____ PUERTA _____
C.P. _____ MUNICIPIO _____ PROVINCIA _____
TELÉFONOS _____ / _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL REPRESENTANTE (deberá justificarse)

DNI / NIF / NIE: _____ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL _____
PRIMER APELLIDO _____ SEGUNDO APELLIDO _____
TIPO DE VÍA _____ NOMBRE DE VÍA _____ Nº _____
BQ. _____ PORTAL _____ ESC. _____ PLANTA _____ PUERTA _____
C.P. _____ MUNICIPIO _____ PROVINCIA _____
TELÉFONOS _____ / _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

CUMPLIMENTAR SÓLO SI SE ACTÚA EN REPRESENTACIÓN

DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

TIPO DE VÍA _____ NOMBRE DE VÍA _____ Nº _____
BQ. _____ PORTAL _____ ESC. _____ PLANTA _____ PUERTA _____
C.P. _____ MUNICIPIO _____ PROVINCIA _____
TELÉFONOS _____ / _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

Ante la Alcaldía comparece y **SOLICITA** Licencia de Obra Mayor Polígono Industrial "Monte Boyal" (proyecto de ejecución) de:

DATOS DE LA OBRA

SITUACIÓN DE LA OBRA

REFERENCIA CATASTRAL

NATURALEZA DE LA OBRA

USO A QUE SE DESTINA

ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO

ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS

APAREJADOR O ARQUITECTO TÉCNICO

CONTRATISTA

DOCUMENTOS QUE NECESARIAMENTE SE HAN DE ACOMPAÑAR A LA PRESENTE SOLICITUD:

- ☐ Justificante de ingreso fianza RCDs (residuos) – 2 % importe obras a ejecutar.
- ☐ Acreditación de derecho bastante para realizar la construcción, edificación o uso del suelo pretendido (escritura pública, inscripción en Registro de la Propiedad, etc.).
- ☐ Copia del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se le informa que los datos que nos facilite mediante la cumplimentación del presente formulario pasarán a formar parte de un fichero propiedad del Ayuntamiento de Casarrubios del Monte (Toledo). Asimismo se le informa que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante este Ayuntamiento o mediante escrito dirigido al Ayuntamiento de Casarrubios del Monte - Plaza de España nº 3 – 45.950 Casarrubios del Monte (Toledo)

- ☐ Escritura de constitución de la sociedad o empresa, si el solicitante no es una persona física
- ☐ Acreditación de la representación en su caso
- ☐ Copia de la licencia de obras concedida al proyecto básico en el supuesto de haber solicitado y obtenido licencia para básico
- ☐ Copia del abono de las liquidaciones de ICIO y TASA correspondientes al proyecto básico en el supuesto de haberse tramitado proyecto básico para la edificación cuya licencia se solicita.
- ☐ **1 EJEMPLAR en CD y 1 EJEMPLAR EN PAPEL del Proyecto** suscrito por técnico competente, visado por el Colegio Oficial al que pertenezca dicho técnico.
ADVERTENCIA: El tamaño máximo del proyecto en CD ha de ser de 5MB.
- ☐ Dirección facultativa de Técnico/s, Arquitecto, Aparejador, Ingeniero, etc. (según corresponda), visada por el/los Colegios competentes.
- ☐ Licencia de primera ocupación/y modelo 902 apertura de la edificación existente, en los supuestos de ampliación, reforma o modificación sustanciales de las construcciones o edificios.
- ☐ Aval para garantizar la reparación de los desperfectos que consecuencia de las obras a ejecutar se pudieran ocasionar en las vías públicas y en los servicios urbanísticos. Dicho aval será por importe correspondiente de 300 €/metro lineal de fachada frente a la calle. Estas cantidades si se consideraran insuficientes para garantizar los posibles desperfectos o averías que las obras pudieran ocasionar, podrá ser objeto de fijación o en su caso actualización, de conformidad con la valoración que realice el técnico municipal.
- ☐ Solicitud, en su caso, de permiso para obras de urbanización previas o simultáneas a la edificación
- ☐ Aval que garantice el 100% de las obras de urbanización que falten por completar para poder autorizar licencia de edificación simultánea a la de urbanización
- ☐ Estudio de seguridad y salud
- ☐ Proyecto de infraestructura común de acceso a los Servicios de Telecomunicación
- ☐ Impreso de estadística de la edificación cumplimentado
- ☐ Solicitud licencia de derribo o demolición, si hay edificaciones o instalaciones incompatibles con la solicitada
- ☐ La construcción de pozos y sondeos se requerirá la aportación previa de un informe agropecuario en el que se justifique la conveniencia de transformación de explotación de secano a regadío. En suelo rústico se autorizará la construcción de pozos cuyo uso vaya destinado al riego de árboles, huertas o cultivos agrícolas, nunca jardines o piscinas.
- ☐ Para las obras que, de acuerdo con las Ordenanzas o directrices, lleven consigo la obligación de colocar vallas o andamios, se exigirá el pago de los derechos correspondientes a ese concepto liquidándose simultáneamente a la concesión de la licencia de obras.

En Casarrubios del Monte a _____ de _____ de _____

Firma: