



AYUNTAMIENTO
DE
CASARRUBIOS DEL MONTE
(TOLEDO)

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MAYOR PROYECTO DE EJECUCIÓN

MOD. 10.5.2.2.1

DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD INTERESADO / TITULAR / SOLICITANTE											
NIF SOLICITANTE		NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL									
DOMICILIO					Nº	BLOQUE	PORTAL	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	C.P.
MUNICIPIO					PROVINCIA						
TELÉFONO		CORREO ELECTRÓNICO									
DATOS DEL REPRESENTANTE (deberá justificarse) CUMPLIMENTAR SÓLO SI SE ACTÚA EN REPRESENTACIÓN											
NIF SOLICITANTE		NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL									
DOMICILIO					Nº	BLOQUE	PORTAL	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	C.P.
MUNICIPIO					PROVINCIA						
TELÉFONO		CORREO ELECTRÓNICO									
NOTIFICACIÓN											

SEDE ELECTRÓNICA

REQUIERE CERTIFICADO DIGITAL – DNle – SISTEMAS DE CLAVES CONCERTADAS CON CL@VE

EN PAPEL – NOTIFICAR A LA SIGUIENTE DIRECCIÓN

DOMICILIO					Nº	BLOQUE	PORTAL	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	C.P.
MUNICIPIO					PROVINCIA						

Ante la Alcaldía comparece y **SOLICITA** Licencia de Obra Mayor (proyecto de ejecución) de:

DATOS DE LA OBRA		
SITUACIÓN DE LA OBRA	REFERENCIA CATASTRAL	
NATURALEZA DE LA OBRA	USO A QUE SE DESTINA	
ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO	ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS	APAREJADOR O ARQUITECTO TÉCNICO
CONTRATISTA		

DOCUMENTOS QUE NECESARIAMENTE SE HAN DE ACOMPAÑAR A LA PRESENTE SOLICITUD:

Justificante de ingreso fianza RCDs (residuos) – 2 % importe obras a ejecutar.

En cumplimiento del Reglamento (UE) 2016/679 y de la Ley Orgánica 3/2018, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y en relación al tratamiento de sus datos personales, le informamos de lo siguiente:

RESPONSABLE: Ayuntamiento de Casarrubios del Monte (Toledo).

FINALIDAD: Tramitar procedimientos y actuaciones administrativas

LEGITIMACIÓN: Cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos otorgados a esta Entidad.

DESTINATARIOS: Se cederán datos, en su caso, a otras Administraciones Públicas y a los Encargados del Tratamiento de los Datos. No hay previsión de transferencias a terceros países.

DERECHOS: Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, tal y como se explica en la información adicional.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en la siguiente dirección: https://casarrubiosdelmonte.sedelectronica.es/privacy_4

- Acreditación de derecho bastante para realizar la construcción, edificación o uso del suelo pretendido (escritura pública, inscripción en Registro de la Propiedad, etc.).
- Copia del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- Escritura de constitución de la sociedad o empresa, si el solicitante no es una persona física.
- Acreditación de la representación en su caso.
- Copia de la licencia de obras concedida al proyecto básico en el supuesto de haber solicitado y obtenido licencia para básico.
- Copia del abono de las liquidaciones de ICIO y TASA correspondientes al proyecto básico en el supuesto de haberse tramitado proyecto básico para la edificación cuya licencia se solicita.
- 1 EJEMPLAR en CD y 1 EJEMPLAR EN PAPEL** del Proyecto suscrito por técnico competente, visado por el Colegio Oficial al que pertenezca dicho técnico.

ADVERTENCIA: El tamaño máximo del proyecto en CD ha de ser de 5MB.

- Dirección facultativa de Técnico/s, Arquitecto, Aparejador, Ingeniero, etc. (según corresponda), visada por el/los Colegios competentes.
- Licencia de primera ocupación/y modelo 902 apertura de la edificación existente, en los supuestos de ampliación, reforma o modificación sustanciales de las construcciones o edificios.
- Aval para garantizar la reparación de los desperfectos que consecuencia de las obras a ejecutar se pudieran ocasionar en las vías públicas y en los servicios urbanísticos. Dicho aval será por importe correspondiente de 300 €/metro lineal de fachada frente a la calle. Estas cantidades si se consideraran insuficientes para garantizar los posibles desperfectos o averías que las obras pudieran ocasionar, podrá ser objeto de fijación o en su caso actualización, de conformidad con la valoración que realice el técnico municipal.
- Solicitud, en su caso, de permiso para obras de urbanización previas o simultáneas a la edificación.
- Aval que garantice el 100% de las obras de urbanización que falten por completar para poder autorizar licencia de edificación simultánea a la de urbanización.
- Estudio de seguridad y salud.
- Proyecto de infraestructura común de acceso a los Servicios de Telecomunicación.
- Impreso de estadística de la edificación cumplimentado.
- Solicitud licencia de derribo o demolición, si hay edificaciones o instalaciones incompatibles con la solicitada.
- La construcción de pozos y sondeos se requerirá la aportación previa de un informe agropecuario en el que se justifique la conveniencia de transformación de explotación de secano a regadío. En suelo rústico se autorizará la construcción de pozos cuyo uso vaya destinado al riego de árboles, huertas o cultivos agrícolas, nunca jardines o piscinas.
- Para las obras que, de acuerdo con las Ordenanzas o directrices, lleven consigo la obligación de colocar vallas o andamios, se exigirá el pago de los derechos correspondientes a ese concepto liquidándose simultáneamente a la concesión de la licencia de obras.

En Casarrubios del Monte a _____ de _____ de _____

Firma: