



## SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MAYOR PROYECTO DE EJECUCIÓN

MOD. 10.5.2.2.1

### DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD INTERESADO / TITULAR / SOLICITANTE

DNI / NIF / NIE: \_\_\_\_\_ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 PRIMER APELLIDO \_\_\_\_\_ SEGUNDO APELLIDO \_\_\_\_\_  
 TIPO DE VÍA \_\_\_\_\_ NOMBRE DE VÍA \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_  
 BQ. \_\_\_\_\_ PORTAL \_\_\_\_\_ ESC. \_\_\_\_\_ PLANTA \_\_\_\_\_ PUERTA \_\_\_\_\_  
 C.P. \_\_\_\_\_ MUNICIPIO \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_  
 TELÉFONOS \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

### DATOS DEL REPRESENTANTE (deberá justificarse)

DNI / NIF / NIE: \_\_\_\_\_ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 PRIMER APELLIDO \_\_\_\_\_ SEGUNDO APELLIDO \_\_\_\_\_  
 TIPO DE VÍA \_\_\_\_\_ NOMBRE DE VÍA \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_  
 BQ. \_\_\_\_\_ PORTAL \_\_\_\_\_ ESC. \_\_\_\_\_ PLANTA \_\_\_\_\_ PUERTA \_\_\_\_\_  
 C.P. \_\_\_\_\_ MUNICIPIO \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_  
 TELÉFONOS \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

CUMPLIMENTAR SÓLO SI SE ACTÚA EN REPRESENTACIÓN

### DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

TIPO DE VÍA \_\_\_\_\_ NOMBRE DE VÍA \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_  
 BQ. \_\_\_\_\_ PORTAL \_\_\_\_\_ ESC. \_\_\_\_\_ PLANTA \_\_\_\_\_ PUERTA \_\_\_\_\_  
 C.P. \_\_\_\_\_ MUNICIPIO \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_  
 TELÉFONOS \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

Ante la Alcaldía comparece y **SOLICITA** Licencia de Obra Mayor (proyecto de ejecución) de:

### DATOS DE LA OBRA

SITUACIÓN DE LA OBRA		REFERENCIA CATASTRAL
NATURALEZA DE LA OBRA		USO A QUE SE DESTINA
ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO	ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS	APAREJADOR O ARQUITECTO TÉCNICO
CONTRATISTA		

### DOCUMENTOS QUE NECESARIAMENTE SE HAN DE ACOMPAÑAR A LA PRESENTE SOLICITUD:

- Justificante de ingreso fianza RCDs (residuos) – 2 % importe obras a ejecutar.
- Acreditación de derecho bastante para realizar la construcción, edificación o uso del suelo pretendido (escritura pública, inscripción en Registro de la Propiedad, etc.).
- Copia del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

- Escritura de constitución de la sociedad o empresa, si el solicitante no es una persona física
- Acreditación de la representación en su caso
- Copia de la licencia de obras concedida al proyecto básico en el supuesto de haber solicitado y obtenido licencia para básico
- Copia del abono de las liquidaciones de ICIO y TASA correspondientes al proyecto básico en el supuesto de haberse tramitado proyecto básico para la edificación cuya licencia se solicita.
- 1 EJEMPLAR en CD y 1 EJEMPLAR EN PAPEL del Proyecto** suscrito por técnico competente, visado por el Colegio Oficial al que pertenezca dicho técnico.  
**ADVERTENCIA: El tamaño máximo del proyecto en CD ha de ser de 5MB.**
- Dirección facultativa de Técnico/s, Arquitecto, Aparejador, Ingeniero, etc. (según corresponda), visada por el/los Colegios competentes.
- Licencia de primera ocupación/y modelo 902 apertura de la edificación existente, en los supuestos de ampliación, reforma o modificación sustanciales de las construcciones o edificios.
- Aval para garantizar la reparación de los desperfectos que consecuencia de las obras a ejecutar se pudieran ocasionar en las vías públicas y en los servicios urbanísticos. Dicho aval será por importe correspondiente de 300 €/metro lineal de fachada frente a la calle. Estas cantidades si se consideraran insuficientes para garantizar los posibles desperfectos o averías que las obras pudieran ocasionar, podrá ser objeto de fijación o en su caso actualización, de conformidad con la valoración que realice el técnico municipal.
- Solicitud, en su caso, de permiso para obras de urbanización previas o simultáneas a la edificación
- Aval que garantice el 100% de las obras de urbanización que falten por completar para poder autorizar licencia de edificación simultánea a la de urbanización
- Estudio de seguridad y salud
- Proyecto de infraestructura común de acceso a los Servicios de Telecomunicación
- Impreso de estadística de la edificación cumplimentado
- Solicitud licencia de derribo o demolición, si hay edificaciones o instalaciones incompatibles con la solicitada
- La construcción de pozos y sondeos se requerirá la aportación previa de un informe agropecuario en el que se justifique la conveniencia de transformación de explotación de secano a regadío. En suelo rústico se autorizará la construcción de pozos cuyo uso vaya destinado al riego de árboles, huertas o cultivos agrícolas, nunca jardines o piscinas.
- Para las obras que, de acuerdo con las Ordenanzas o directrices, lleven consigo la obligación de colocar vallas o andamios, se exigirá el pago de los derechos correspondientes a ese concepto liquidándose simultáneamente a la concesión de la licencia de obras.

En Casarrubios del Monte a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Firma: